

Polski Związek Działkowców
Stowarzyszenie ogrodowe w Warszawie
ROD „Biała Róża” w Rudzie Śląskiej

Ruda Śląska, dnia 22 marca 2025 r.

Protokół

Walnego Zebrania Sprawozdawczego Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Biała Róża” w Rudzie Śląskiej z dnia 22.03.2025 r.

1. Otwarcie Zebrania.

Walne Zebranie Sprawozdawcze rozpoczęło się o godz. 15:30 zgodnie z zaplanowanym terminem. Prezes ROD, Michał Zuber zgodnie z § 61 ust. 2 Statutu PZD poinformował, o przesunięciu pierwszego terminu ze względu na niską frekwencję wynoszącą 10,48%, oraz, że uchwały podjęte na zebraniu w drugim terminie bez względu na ilość obecnych członków będą ważne.

O godz. 16:00 Prezes ROD Pan Michał Zuber przywitał zebranych oraz przedstawiciela Śląskiego Okręgu Pana Tadeusza Zmełty. Rozpoczęcie zebrania poprzedziła minuta ciszy dla upamiętnienia działkowców, którzy odeszli do wieczności w minionym roku.

2. Wybór Przewodniczącego i Prezydium zebrania. Wyznaczenie protokolanta.

Prezes ROD, Michał Zuber, zaproponował kandydaturę Pana Romana Bara na Przewodniczącego Zebrania, co jednogłośnie zostało zaakceptowane. Pan Roman Bar objął funkcję Przewodniczącego, a jako protokolantkę wyznaczono Panią Natalię Maciejewską. Skład prezydium został uzupełniony i zatwierdzony jednogłośnie o Pana Zbigniewa Kietlińskiego Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej ROD oraz przedstawiciela Okręgu Śląskiego PZD Pana Tadeusza Zmełty.

3. i 4. Zatwierdzenie regulaminu Zabrania. Zatwierdzenie porządku obrad.

Zaproponowany porządek obrad został jednogłośnie zatwierdzony podczas głosowania. Regulamin został odczytany i zaakceptowany.

5. Wybór Komisji Mandatowej, Komisji Uchwał i Wniosków.

Skład Komisji Mandatowej:

Joanna Szolc – przewodnicząca,
Dorian Węgliński – sekretarz,
Błażej Lange – członek komisji.

Skład Komisji Uchwał i Wniosków:

Krzysztof Szolc – przewodniczący,
Katarzyna Bar – sekretarz,
Ramona Kokoszka – członek komisji.

Skład Komisji Mandatowej i Komisji Uchwał i Wniosków został przedstawiony oraz zaakceptowany jednogłośnie.

6. Sprawozdanie Komisji Mandatowej.

Protokół Komisji Mandatowej został odczytany przez Panią Joannę Szolc, przedstawiając frekwencję na poziomie 29,96%.

7. Sprawozdanie Zarządu ROD z działalności za 2024 r. (merytoryczne i finansowe).

Prezes ROD, Michał Zuber, przedstawił sprawozdanie Zarządu za 2024 r.

8. Ocena działalności Zarządu ROD za 2024 r. przez Komisję Rewizyjną ROD wraz z wnioskami.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej, Pan Zbigniew Kietliński, dokonał odczytania oceny działalności Zarządu za 2024 r.

8.1. Dyskusja

Po przedstawieniu oceny działalności Zarządu ROD przez Komisję Rewizyjną nie zgłoszono żadnych pytań ani uwag.

8.2. Sprawozdanie Komisji Uchwał i Wniosków – część 1.

Przewodniczący Komisji Uchwał i Wniosków odczytał niżej wymienione uchwały, które zostały jednogłośnie zatwierdzone:

- **uchwała nr 1/2025** o zatwierdzeniu sprawozdania z działalności Zarządu ROD za 2024 r.,
- **uchwała nr 2/2025** o zatwierdzeniu sprawozdania finansowego za 2024 r.

9. Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej ROD za 2024 r.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej odczytał sprawozdanie z działalności Komisji Rewizyjnej za 2024 r.

9.1. Dyskusja

Po przedstawieniu sprawozdania Komisji Rewizyjnej nie zgłoszono żadnych pytań ani uwag.

9.2. Sprawozdanie Komisji Uchwał i Wniosków – część 2.

Przewodniczący Komisji Uchwał i Wniosków odczytał niżej wymienioną uchwałę, która została jednogłośnie zatwierdzona:

- **uchwała nr 3/2025** w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Komisji Rewizyjnej ROD w 2024 r.

10. Projekty opłat ogrodowych na 2025 r.

Prezes ROD przedstawił projekt opłat ogrodowych na 2025 rok oraz poinformował o nowych wytycznych PZD dotyczących naliczania opłaty ogrodowej. Podczas omawiania opłat przekazano również informację o utworzeniu funduszu remontowego, który będzie przeznaczony na bieżące remonty oraz inwestycje na terenie ROD „Biała Róża”.

10.1. Dyskusja

Po przedstawieniu projektu opłat ogrodowych na 2025 r. zgłoszono pytanie w jakim celu stworzony będzie fundusz remontowy. Prezes ROD odpowiedział, że zgromadzone fundusze będą przeznaczone na bieżące remonty oraz inwestycje na terenie ROD „Biała Róża”

10.2. Sprawozdanie Komisji Uchwał i Wniosków – część 3.

Przewodniczący Komisji Uchwał i Wniosków odczytał niżej wymienione uchwały, które zostały jednogłośnie zatwierdzone:

- **uchwała nr 4/2025** w sprawie ustalenia kwoty przeznaczonej na świadczenia pieniężne i nagrody wypłacane z tytułu pracy społecznej w ROD,
- **uchwała nr 5/2025** w sprawie wysokości opłaty na fundusz remontowy i terminu jej wnoszenia w 2025 r.,
- **uchwała nr 6/2025** w sprawie wysokości i terminu wnoszenia opłaty ogrodowej w 2025 r.,
- **uchwała nr 7/2025** w sprawie wysokości i terminu wnoszenia opłaty ogrodowej – opłata wodna w 2025 r.,
- **uchwała nr 8/2025** w sprawie wysokości i terminu wnoszenia opłaty za wywóz odpadów z terenu ROD w 2025 r.

11. Omówienie propozycji zadań inwestycyjnych w ROD Biała Róża w Rudzie Śląskiej.

Prezes ROD przedstawił planowane inwestycje do których należą:

- wymiana części ogrodzenia na kolonii I oraz II (koszt ok. 71 tys. zł, w tym 20% dofinansowania z PZD),
- wykonanie oświetlenia LED na kolonii II oraz III (koszt ok. 21 tys. zł),
- remont Domu Działkowca:
 - wariant I – całkowity remont (koszt ok. 1,2 mln zł),
 - wariant II – częściowy remont (koszt ok. 75 tys. zł.).

11.1. Dyskusja

Zebrani jednogłośnie podjęli decyzje o wymianie części ogrodzeń na koloniach I i II oraz o wykonaniu oświetlenia na koloniach II i III. Duże poruszenie wywołał temat remontu Domu Działkowca. Po dłuższej dyskusji zebrani podjęli decyzje o wyborze wariantu II.

11.2. Sprawozdanie Komisji Uchwał i Wniosków – część 4.

Przewodniczący Komisji Uchwał i Wniosków odczytał niżej wymienione uchwały, które zostały zatwierdzone następująco:

- **uchwała nr 9/2025** w sprawie realizacji zadania inwestycyjnego pn. częściowa wymiana ogrodzenia zewnętrznego w ROD Biała Róża w Rudzie Śląskiej - jednogłośnie,
- **uchwała nr 10/2025** w sprawie wniosku o przyznanie dotacji z Funduszu Rozwoju ROD - jednogłośnie,

Uchwała nr 11/2025 w sprawie realizacji zadania inwestycyjnego pn. wykonanie oświetlenia zewnętrznego w ROD Biała Róża w Rudzie Śląskiej – 1 głos przeciw, 1 głos wstrzymany, pozostała ilość głosów za,

- **uchwała nr 12/2025** w sprawie realizacji zadania remontowego pn. remont Domu Działkowca w ROD Biała Róża w Rudzie Śląskiej - jednogłośnie.

12. Wniosek o zatwierdzenie i zmianę w planie zagospodarowania ROD.

Prezes ROD przedstawił propozycję utworzenia nowej działki na kolonii III, która będzie miała ok. 360 m².

12.1. Dyskusja

Po przedstawieniu propozycji utworzenia nowej działki nie zgłoszono żadnych pytań ani uwag.

12.2. Sprawozdanie Komisji Uchwał i Wniosków – część 5.

Przewodniczący Komisji Uchwał i Wniosków odczytał niżej wymienioną uchwałę, która została jednogłośnie zatwierdzona:

- **uchwała nr 13/2025** w sprawie wniosku o zatwierdzenie i zmianę planu zagospodarowania ROD.

13. Regulamin korzystania z sieci energii elektrycznej i rozliczania kosztów energii elektrycznej w ROD Biała Róża w Rudzie Śląskiej oraz regulamin korzystania z sieci wodociągowej i rozliczania kosztów poboru wody.

Prezes ROD krótko przedstawił zmiany w regulaminach korzystania z sieci energii, kosztów rozliczania energii oraz korzystania z sieci wodociągowej i rozliczania kosztów poboru wody.

13.1. Dyskusja

Po przedstawieniu regulaminów korzystania z sieci energii, kosztów rozliczania energii oraz korzystania z sieci wodociągowej i rozliczania kosztów poboru wody nie zgłoszono żadnych pytań ani uwag.

13.2. Sprawozdanie Komisji Uchwał i Wniosków – część 6.

Przewodniczący Komisji Uchwał i Wniosków odczytał niżej wymienione uchwały, które zostały jednogłośnie zatwierdzone:

- **uchwała nr 14/2025** w sprawie regulaminu korzystania z sieci energii elektrycznej i rozliczania kosztów energii elektrycznej w ROD Biała Róża w Rudzie Śląskiej,
- **uchwała nr 15 /2025** w sprawie regulaminu korzystania z sieci wodociągowej i rozliczania kosztów poboru wody w ROD Biała Róża w Rudzie Śląskiej.

14. Projekt planu pracy na 2025 r.

Przewodniczący Zebrania poprosił Prezesa ROD o odczytanie planu pracy na 2025 r.

14.1. Dyskusja

Po przedstawieniu planu pracy na 2025 r. nie zgłoszono żadnych pytań ani uwag.

14.2. Sprawozdanie Komisji Uchwał i Wniosków – część 6.

Przewodniczący Komisji Uchwał i Wniosków odczytał niżej wymienioną uchwałę, która została jednogłośnie zatwierdzona:

- **uchwała nr 16/2025** w sprawie zatwierdzenia planu pracy na 2025 r.

15. Projekt preliminarza finansowego ROD na 2025 r. i ocena przez Komisję Rewizyjną ROD.

Następnym punktem Walnego Zebrania było odczytanie przez Prezesa ROD preliminarzy finansowych na 2025 r. co też uczynił. Następnie Przewodniczący Komisji Rewizyjnej dokonał oceny preliminarzy.

15.1. Dyskusja

Po przedstawieniu preliminarzy finansowych na 2025 r. nie zgłoszono żadnych pytań ani uwag.

15.2. Sprawozdanie Komisji Uchwał i Wniosków – część 7.

Przewodniczący Komisji Uchwał i Wniosków odczytał niżej wymienioną uchwałę, która została jednogłośnie zatwierdzona:

- **uchwała nr 17/2025** w sprawie preliminarzy finansowych ROD na 2025 r.

16. Sprawy różne.

Przed zakończeniem obrad zebrani na Walnym Zebraniu poprosili o poruszenie dwóch kwestii. Pierwszą z nich była prośba o utwardzenie wjazdu od ul. Szpitalnej. Prezes ROD poinformował, że przyjrzy się sprawie i postara się jak najszybciej usunąć usterkę. Drugim poruszonym tematem było zapytanie o termin Dnia Działkowca – W odpowiedzi Prezes ROD poinformował, że Dzień Działkowca odbędzie się 06.09.2025 r.

17. Zakończenie obrad.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad i spraw różnych Przewodniczący zakończył Walne Zebranie.

Natalia Kowalczyk.....
(protokolant)

Roman Bar.....
(Przewodniczący Zebrania)