**OPŁATY PRZY NABYCIU DZIAŁKI**

Zgodnie z § 147 statutu PZD, w roku nabycia prawa do działki działkowiec jest zobowiązany do uiszczenia dwóch podwyższonych opłat ogrodowych tj.:

1) opłaty ogrodowej przeznaczonej na pokrycie wydatków, o których mowa w § 144 ust. 3 pkt 1, podwyższonej o kwotę określoną przez zarząd ROD; kwota ta nie może przekroczyć wartości infrastruktury ogrodowej1 przypadającej na jedną działkę w ROD *(zwana potocznie opłatą inwestycyjną)* - § 147 ust. 1 pkt 1**, obecnie (2025 r) w ROD „Biała Róża” wynosi ona 2.300 zł,** oraz

2) opłaty ogrodowej przeznaczonej na pokrycie wydatków, o których mowa w § 144 ust. 3 pkt 5, podwyższoną o kwotę określoną przez okręgową radę PZD; kwota ta nie może przekroczyć 25% minimalnego wynagrodzenia za pracę2 określonego w obowiązujących przepisach *(zwana potocznie wpisowym)* - § 147 ust. 1 pkt 2, **obecnie (2025 r.) wynosi ona 500 zł.**

Od tej zasady istnieje jednak kilka wyjątków, kiedy to nowy działkowiec będzie zwolniony od obowiązku uiszczenia obu ww. opłat albo tylko opłaty, o której mowa w § 147 ust. 1 pkt 1 statutu PZD *(zwanej potocznie opłatą inwestycyjną).* Przy tej okazji należy zaznaczyć, że statut PZD nie przewiduje, aby działkowiec był zwolniony wyłącznie z opłaty zwanej potocznie wpisowym.

**Nowy działkowiec nie będzie musiał płacić na rzecz PZD obu opłat tj. opłaty, o której mowa § 147 ust. 1 pkt 1 *(potocznie zwanej opłatą inwestycyjną)* oraz § 147 ust. 1 pkt 2 statutu PZD *(potocznie zwanej wpisowym)* w następujących przypadkach, gdy:**

1) nabył działkę (zamienną) w związku z likwidacją ROD lub jego części ,

2) nabył działkę w drodze zamiany praw do działek w tym samym ROD. Co oznacza,3 że takie zwolnienie nie będzie zachodziło w sytuacji, gdy działkowiec zbył swoją działkę i jednocześnie nabył nową działkę (na podstawie umowy zamiany) w innym ROD albo działkowiec zbył swoją działkę (na podstawie umowy przeniesienia praw do działki), a następnie tj. tego samego dnia albo w terminie późniejszym nabył nową działkę (na podstawie kolejnej umowy przeniesienia praw do działki) w tym samym lub innym ROD.

3) nabył prawo do działki swojego współmałżonka,

4) nabył prawo do działki po zmarłym małżonku.

Natomiast **nowy działkowiec nie będzie musiał płacić na rzecz PZD wyłącznie opłaty, o której mowa § 147 ust. 1 statutu PZD *(potocznie zwanej opłatą inwestycyjną)*** w przypadku, gdy nabył prawo do działki po osobie bliskiej (na podstawie umowy przeniesienia praw do działki albo po śmierci działkowca). Natomiast w takiej sytuacji będzie zobowiązany do uiszczenia na rzecz ROD opłaty, o której mowa w § 147 ust. 1 pkt 2 statutu PZD *(potocznie zwanej wpisowym).* Krąg osób bliskich został zdefiniowany w § 5 ust 1 pkt 9 statutu PZD.